

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Kielczygłów o środowiskowych uwarunkowaniach NR II/2024 z dnia 19.07.2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

1. Klasyfikacja przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę zakładu wytwórni i mieszalni pasz ELPOL zlokalizowanego na działce o nr ewid. 137/2, 138/2, 162/1, 162/2 oraz 163/2 obręb Osina Duża i Mała w miejscowości Osina Mała gm. Kielczygłów. Planuje się rozbudowę zakładu o ok 0,63 ha, czyli łącznie powierzchnia nieobjęta wcześniej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (powierzchnia 0,48 ha) oraz planowana powierzchnia stanowi razem ok 1,11 ha, zatem planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1839).

2. Rodzaj, cechy, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

a) Rodzaj, cechy i skala planowanego przedsięwzięcia.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę budynku magazynowego powierzchni ok 2200 m²,
- budowę wiaty powierzchni ok 500 m²,
- budowę powierzchni utwardzonych (m.in. place manewrowe, fundamenty pod silosy magazynowe, droga ppoż. /droga ok 300 m/) powierzchni ok 4800 m²,
- montaż do 7 silosów magazynowych o poj. ok. 640 m³ każdy,
- budowę i przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej (m.in. wody, elektrycznej, deszczowej, sanitarnej).

b) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemne proporcje.

Powierzchnia działek zakładu stanowi ok. 5,9 ha.

Istniejąca powierzchnia przekształcona zakładu wynosi ok 3,58 ha w tym:

- powierzchnia zabudowy budynkami – ok 0,92 ha
- powierzchnia utwardzona – ok 2,66 ha,

zatem w/w istniejąca powierzchnia stanowi ok 61% terenu całego zakładu.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia do przekształcenia stanowi ok 0,63 ha w tym:

- powierzchnia zabudowy budynku i wiaty – ok 0,27 ha,
- powierzchnia utwardzona – ok 0,36 ha.

Łącznie powierzchnia zakładu po realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- powierzchnia zabudowy budynkami i wiatą – ok 1,19 ha,
- powierzchnia utwardzona – ok 3,02 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 1,7 ha,

zatem powierzchnia zabudowy i utwardzeń stanowić będzie ok 72% powierzchni zakładu, natomiast powierzchnia biologicznie czynna min. 28% zakładu.

Planowane przedsięwzięcie (nowe powierzchnie do przekształcenia) w skali zakładu stanowić będzie ok 11% powierzchni zakładu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na tereny sąsiednie ani nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Proces produkcji pozostaje bez zmian, planowane przedsięwzięcie dotyczy zwiększenia powierzchni magazynowych.

3. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną.

a) Powierzchnia zajmowanej nieruchomości oraz obiektu budowlanego.

Po realizacji przedsięwzięcia zagospodarowanie terenu stanowić będą obiekty:

- istniejące 3 budynki produkcyjno-magazynowe,
- istniejące 5 budynków magazynowych,
- istniejące 79 silosów magazynowych pojemności ok 640 m³ każdy,
- istniejące 11 silosów operacyjnych (silosy te użytkuje się naprzemiennie dla każdej linii produkcyjnej) pojemności ok 110 m³ każdy,
- planowany budynek magazynowy,
- planowana wiatą,
- planowane do 7 silosów magazynowych pojemności ok 640 m³ każdy.

b) Pokrycie nieruchomości szatą roślinną.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze przekształconym działalnością człowieka. Planowana inwestycja powstaje jako element zabudowań istniejącej części zakładu. Roślinność na tym terenie to głównie niewielkie place nieutwardzone porośnięte roślinnością zielną głównie gatunkami pospolitymi, ruderalnymi oraz nasadzenia krzewów. Teren jest ogrodzony stale przebywają na nim ludzie i nie stanowi on dogodnego miejsca do przebywania zwierząt.

4. Technologia – stan planowany.

Zakres i typ prac niwelacyjnych przewidzianych do wykonania będzie obejmował:

- roboty ziemne – wykopy pod fundamentowanie oraz pod sieci uzbrojenia (wykopy - pod fundamenty do głębokości ok 1,2 m) – brak prac odwodnienia terenu,
- roboty budowlane:
 - wykonanie fundamentów pod projektowane obiekty,
 - wykonanie sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej objętej projektem,
- prace końcowe:
 - organizacja zieleni urządzonej,
 - uporządkowanie terenu przedsięwzięcia.

Sposób postępowania z masami ziemnymi:

Przemieszczane masy ziemne będą miały związek oprócz robót niwelacyjnych pod zbiornikiem gazowym (profilowanie terenu/wyrównanie powierzchni) również z robotami ziemnymi pod sieci infrastrukturalne - podłączania obiektu do zbiornika gazu. Część mas ziemnych zostanie wykorzystana na miejscu do zasypania wcześniej wykonanych wykopów pod sieci infrastrukturalne, które wymagają ponownego zasypania. Humus naziemny z uwagi na jego wartość zostanie zeskładowany na bok w bezpieczne miejsce chroniące przed zanieczyszczeniem w trakcie prowadzonych robót i ponownie użyty do rozplantowania pod niską zieleni dekoracyjną. Wszystkie te czynności związane z robotami przemieszczania mas ziemnych w ramach prowadzonej inwestycji, zdjęcie i zeskładowanie humusu na bok i ponowne wykorzystanie do rozplantowania, przy urządzaniu niskiej zieleni ozdobnej na terenie obiektu dokona wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ziemia i gleba będzie w całości wykorzystana.

Charakterystyka elementów przewidzianych do realizacji:

-budynek magazynowy;

budynek w konstrukcji lekkiej. Planowana inwestycja jest obiektem typowym powszechnie realizowanym, nie będą stosowane szczególne indywidualne rozwiązania konstrukcyjne, nie będzie garaży podziemnych, budynki nie będą podpiwniczone.

-wiata magazynowa;

konstrukcja: lekka.

- silosy;

gotowe wyroby budowlane. Będą wykonane i zamontowane zgodnie z normami i przepisami prawnymi; będą zastosowane wyłącznie te, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych).

Planowane do 7 silosów magazynowych pojemności ok 640 m³ każdy.

- drogi i parkingi, place;

technologia wykonania dróg i parkingów oraz placu sprowadza się do zastosowania nawierzchni z kostki betonowej.

Podstawowe parametry drogi:

- szerokość drogi – do 8 m,
- głębokość wykopu – do 1 m,
- długość – do 300 m,

- instalacje i przyłącza sieci;

sieci i przyłącza do sieci – rurociągi układane będą na podsypce piaskowej oraz obsypane piaskiem ponad wierzchem rury. Po wykonaniu prac związanych z przyłączem i siecią teren zostanie przywrócony do stanu sprzed robót. Na trasach rurociągów, w zależności od ich przeznaczenia, wykonane zostaną studnie rewizyjne, a wszelkie przejścia przez nie zabezpieczone w sposób szczelny. Przekroje rurociągów zostaną dobrane wg wytycznych z warunków technicznych oraz obowiązujących norm i przepisów na etapie projektu budowlanego.

Wszelkie stosowane wyroby budowlane i urządzenia będą wykonane i zamontowane zgodnie z normami i przepisami prawnymi; będą zastosowane wyłącznie te, które

posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych).

Sieci i urządzenia podziemne zostaną wykonane z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji.

5.Przewidywana ilość wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

W fazie realizacji określenie ilości zużywanej wody jest trudne do oszacowania, natomiast zakłada się, że będą to ilości typowe jak dla takiego rodzaju prac budowlanych, a będzie ona dostarczana z istniejącego przyłącza.

Paliwo w postaci oleju napędowego wykorzystywane będzie do zasilania silników pojazdów. Ilość paliwa uzależniona jest od wielkości silników oraz czasu pracy urządzeń, zatem trudne jest do oszacowania przewidywane zużycie medium.

Na etapie budowy szacowane ilości zużytych materiałów i energii wyniosą:

- energii (do oświetlenia i zasilenia zaplecza budowy) – na poziomie 50 kWh/dz
- wody (na prace budowlane i potrzeby bytowe) – na poziomie 50- m³/dobę,
- paliwa (na prace maszyn) – na poziomie 50 l/dzień,
- piasek – ok. 2000 ton,
- żwir – ok. 2000 ton,
- cement, beton – ok. 1000 ton,
- stal – ok. 1000 ton,
- szkło – ok. 300 m²,
- zaprawy, kleje - ok. 10 ton,
- płyty gipsowe, gips - ok. 60 ton.

6.Rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji

Z uwagi na wykonanie czasowe prace budowlane, w wyniku których emisje będą chwilowe i krótkotrwałe nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia, dla uniknięcia wystąpienia negatywnych oddziaływań wystarczające będzie:

- brak wycinki drzew i krzewów,
- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- zaplecze budowy zorganizować na terenie izolowanym (np. na płytach betonowych), zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji do środowiska, w szczególności gruntowo-wodnego,
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy,
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych,
- wyznaczenie miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych,

- magazynowanie odpadów niebezpiecznych w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko, w miejscach zabezpieczonych przed wpływem warunków atmosferycznych – opadów i wiatru, w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych, w pojemnikach odpornych na działanie składników odpadów; odpady ciekłe winny być magazynowane dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia,
- magazynowanie odpadów sypkich w pojemnikach lub kontenerach zamkniętych, w sposób uniemożliwiający rozwiewaniu przez wiatr,
- magazynowanie odpadów i materiałów palnych lub łatwopalnych w odpowiednim oddaleniu od źródeł otwartego ognia,
- opakowania, które nie uległy zniszczeniu podczas transportu lub rozpakowywania i mogą być dalej wykorzystywane nie powinny być traktowane i zagospodarowywane jako odpad – dopiero opakowania, których nie da się wykorzystać ponownie jako opakowanie (np. zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, folia, worki papierowe, opakowania szklane itp.), należy gromadzić selektywnie i przekazywać uprawnionym odbiorcom w pierwszej kolejności do odzysku lub recyklingu,
- pojemniki i kontenery na odpady powinny być opisane i dostosowane do właściwości danego rodzaju odpadu, wykonane z materiału odpornego na działanie odpadu lub jego składników,
- miejsca postoju sprzętu ciężkiego i składowania materiałów budowlanych będą odbywać się na utwardzonej/izolowanej powierzchni (izolowanych miejscach placu budowy); miejsca te będą wyposażone w sorbent; miejsca te będą nadzorowane; w szczególności teren do magazynowania olejów, smarów i innych materiałów (będą przechowywane w wyznaczonym zamykanym magazynie bazy materiałowej zlokalizowanym na terenach utwardzonych) do bieżącej konserwacji sprzętu powinien być zabezpieczony, wyznaczony na podłożu izolowanym (np. mata gumowa lub płyty betonowe) oraz wyposażony w sorbenty,
- sieci i urządzenia podziemne zostaną wykonane z materiałów trwałych, nieuwalniających do środowiska szkodliwych substancji,
- skład zaplecza technicznego będzie wyposażony w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne,
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach techniczno-ruchowych urządzeń,
- wszelkie stosowane wyroby budowlane i urządzenia będą wykonane i zamontowane zgodnie z normami i przepisami prawnymi; będą zastosowane wyłącznie te, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych).

Zakłada się, że ziemia i gleba z wykopów zostanie (całość będzie wykorzystana do celów budowy, ponieważ pozwoli to także na ograniczenie kosztów niwelacji terenu) zagospodarowania do celów niwelacji terenu i organizacji terenów zielonych.

Środki organizacyjne i techniczne minimalizujące oddziaływanie pylenia w trakcie wykonywania realizacji budowy:

- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy,
- osłanianie lub zwilżanie sypkich surowców budowlanych,

- osłanianie transportowanych materiałów sypkich (pojazdy wyposażone w plandeki lub podobne osłony),
- zwilżanie dróg podczas suchej i wietrznej pogody, w przypadku wystąpienia nadmiernego nagromadzenia materiałów sypkich na drodze dojazdowej do placu budowy, uprzątnięcie drogi,
- cięcie na mokro elementów betonowych,
- stosowane będą prefabrykaty oraz mieszanki gotowe wytwarzane w wytwórniach.

Planowana inwestycja jest obiektem typowym powszechnie realizowanym, nie będą stosowane szczególne indywidualne rozwiązania konstrukcyjne, nie będzie garaży podziemnych czy podpiwniczenia budynków, oddziaływania będą chwilowe i krótkotrwałe, stąd etap realizacji/budowy zawiera przytoczone rozwiązania, i dlatego też zapisano, że nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia.

W fazie realizacji może występować praca sprzętu ciężkiego, których emisje będą chwilowe i krótkotrwałe nie ma konieczności stosowania szczególnych rozwiązań chroniących środowisko przedsięwzięcia, dla uniknięcia wystąpienia negatywnych oddziaływań wystarczające będzie:

- a) wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska,
- b) wyłączenie maszyn w trakcie przerw w pracy.

Na terenie pracować mogą następujące urządzenia:

1. koparka o mocy ok. 150 kW pracująca z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
2. ładowarka o mocy ok. 150 kW pracująca z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
3. żuraw samojezdny o mocy ok. 100 kW pracujący z maksymalną wydajnością 1 h dziennie,
4. agregat sprężarkowy o mocy ok. 30 kW pracujący z maksymalną wydajnością 6 h dziennie.

Będą to oddziaływania krótkotrwałe, przemijające, prace będą wykonywane w porze dnia, nie spowodują zmian w środowisku.


WÓJT
 mgr Mariusz Mielczarek